

Bauland mit renovationsbed. Bauernhaus und Scheune

4114 Hofstetten SO, Flühstrasse 10



Wichtiges auf einen Blick

Bauzone	Gemischte Bauzone
Parzellenummer	2668
Preis pro m2	CHF 700
Parzellenfläche	2'435 m2
Preis ganze Parzelle	CHF 1'705'000 (Verhandlungsbasis)
Verfügbar	nach Vereinbarung
ImmoCode	TB79

Parzelle: GB 2668 mit Grenzbaurecht z.G. 2669 (Dienstbarkeitsvertrag)

Zone: Gebäude: Kernzone (1349 m2)

Land: Wohnzone W2d (1086 m2)

Gebäudekubatur Wohnhaus L: 6.40 B: 15.90 H: 7.00 = 712

gem. GV: Wohnhaus L: 5.00 B: 8.90 H: 4.30 = 191

Wohnhaus L: 8.80 B: 15.90 H: 7.00 = 979

Wohnhaus L: 5.00 B: 3.00 H: 4.00 = 60

Total umbauter Raum: 1'942 m3

Nicht aufgeführt ist: Schopf Nord

Gebäudevers.: Neuwert (Basis 1.10.1988) Fr. 360'700

Zeitwert (45% - 1998) Fr. 162'300

Katasterwert: Fr. 111'600.00

Verkaufsdokumentation kann auf der Gemeindeverwaltung (Tel. 061 735 91 95) bestellt werden.

Kontakt

Gemeinde Hofstetten-Flüh
Herr Bruno Benz
Bünweg 2
4114 Hofstetten

Telefon 061 735 91 95
Fax 061 731 33 42
E-Mail bruno.benz@hofstetten-flueh.ch
Homepage <http://www.hofstetten-flueh.ch>

Weitere Details zum Angebot finden Sie mit dem ImmoCode auf <http://www.blkb.ch/immobilienboerse.htm>

Gemeinde Hofstetten-Flüh

Plan Nr. 9

Situationsplan

Massstab 1:500



1.6.2010

Bruno Hänggi
Vermessungs- und Ing.-Büro
4143 Dornach