

Vorlage 1 – Baubewilligungsgebührenreglement

Stellungnahme Baubewilligungsgebührenreglement

Ich nehme hiemit Stellung zum Baubewilligungsgebührenreglement.

Es ist grundsätzlich festzuhalten, dass eine 100% Preisaufschlag stattfindet.

- **§ 2 Beratung ohne Baugesuch**
30 Min. sind zu kurz. Vorschlag 60 Min.
- **§ 3 Grundgebühr Baugesuche**
Ab wann und für was ist ein Baugesuch nötig? Ist nicht definiert.
- **§ 4 Neu-, UM-, und Anbauten**
Warum bezahlen die Landwirtschaft und das Gewerbe nur die Hälfte?
- **§ 5 Einzelne Bauelemente und Kleinbauten**
Heizung Ersatz durch eine Wärmepumpe oder Pelletheizung sollte Gebührenfrei sein.
PV-Anlagen auf Dach sollten auch Gebührenfrei sein.
Als Gemeinde mit einem Energiestadtlabel wäre dies ein Anreiz und eine Geste.
- **§9 Rückzug / nicht bewilligte Baugesuche**
Sollten voll verrechnet werden, man Vorab Klärungen treffen.

Sämtliche Abschnitte mit dem Vermerk nach Ermessen, sollten genau definiert werden, Ermessen gibt es nicht, das öffnet Tür und Tor für eine Willkürliche Beurteilung und Verrechnung von Gebühren.

18. Januar 2021/ Eveline Heim, Flüh

