



Gemeinde Hofstetten-Flüh

PROTOKOLL

Gemeinderat (Amtsperiode 2018-2021)

42. Sitzung vom Dienstag, 28. Januar 2020

19:30 Uhr - in der Aula, Primarschulhaus Hofstetten

Sitzungsleitung:	Schenker Felix
Teilnehmende:	Benito Gaberthüel Samantha Gubser Peter Meppiel Andrea Schuppli Domenik Stöckli Oser Brigitte Zeis Thomas Benz Bruno Gamba Patrick
Gäste:	Scheiwiller Alfred, Präsident KföB (Trakt. 2 + 3)
Protokollführung:	Rüger-Schöpflin Verena

Verhandlungen

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1 | 0.1.2.3
365 | Protokolle Gemeinderat
Protokoll |
| 2 | 5.8.6.0
366 | Unterkünfte
Asylunterkünfte: Sanierung und Neueinrichtung Rauracherweg 4 |
| 3 | 9.8.1.2
367 | Restaurant Bergmatten
Arbeitsvergabe Ersatz Kühlzellen |
| 4 | 7.9.2.3
368 | Sondernutzungspläne
Beiträge an gestalterische Elemente |
| 5 | 0.1.8.3
369 | Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
Arbeitsgruppe Natur und Wald: Ersatzwahl Mitglied |
| 6 | 0.1.8.3
370 | Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
Arbeitsgruppe Gesamtplan: Wahl Mitglieder Arbeitsgruppe |
| 7 | 0.1.8.3
371 | Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
Arbeitsgruppe Alter 60+: Ersatzwahl Mitglied |
| 8 | 0.1.2.9
372 | Übriges Gemeinderat
Verschiedenes |
| 9 | 0.2.2.2
373 | Personalrekrutierung
Anstellung: Konzept Pensen Gesamtverwaltung (vertraulich) |
| 10 | 2.0.8.0
374 | Vorstand ZSL
ZSL-Präsidium: Findung ZSL-Präsidium (vertraulich) |
| 11 | 9.1.7
375 | Abschreibung und Erlass von Forderungen und Gebühren
Abschreibungen 2020 (vertraulich) |
| 12 | 9.1.7
376 | Abschreibung und Erlass von Forderungen und Gebühren
Steuererlassgesuch (vertraulich) |
| 13 | 0.1.2.9
377 | Übriges Gemeinderat
Informationsrunde GR-Ressortchefs / Verwaltung / Pendenzen
(vertraulich) |

0.1.2.3	Protokolle Gemeinderat
365	Protokoll

Das Protokoll Nr. 1 vom 14. Januar 2020 wird einstimmig genehmigt.

5.8.6.0	Unterkünfte
366	Asylunterkünfte: Sanierung und Neueinrichtung Rauracherweg 4

An der Sitzung vom 26. November 2019 hat der Gemeinderat den Umzug der Familie Ahmadi vom Schössliweg 7 in die 4-Zimmerwohnung am Rauracherweg 4 zugestimmt.

Zur Abgrenzung der Wohnräume im Unter- und Erdgeschoss zur Heizungsanlage sowie den Räumlichkeiten der Spielgruppe sollen 3 Holzwände inkl. Türen eingebaut werden.

In einem der Zimmer ist der Linoleumboden defekt. Ein preisreduzierter Spannteppich wurde in diesem Zimmer verlegt.

Mit Schreiben vom 14. Januar 2020 beantragt Alfred Scheiwiller, Präsident der Kommission für öffentliche Bauten und Anlagen, dem Gemeinderat die Umbauarbeiten in der Höhe von CHF 5'730.-- zu genehmigen.

Andrea Meppiel möchte wissen, ob Sanktionen gegen die Asylsuchenden aufgrund des entstandenen Schadens (Schimmel) gemacht werden. In anderen Gemeinden werden in solchen wiederholten Fällen die Gelder bis auf Nothilfe zurückgestrichen. Es ist ihr wichtig, dass für die Asylsuchenden aus solchen Situationen ein «Learning» entsteht. Sie müssen merken, dass wir dies nicht einfach hinnehmen und neue Wohnungen zur Verfügung stellen.

Brigitte Stöckli antwortet, dass wohl Sanktionen vorgenommen werden. Verfehlungen werden zügig der Sozialregion gemeldet. Die Betreuer können keine Sanktionen aussprechen. Dies obliegt einzig der Sozialregion. Nur sie kann Sanktionen aussprechen und verfügen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Umbauarbeiten.

9.8.1.2	Restaurant Bergmatten
367	Arbeitsvergabe Ersatz Kühlzellen

In der Investitionsrechnung 2020 sind CHF 80'000.-- für den Ersatz der Kühlzellen eingestellt.

Für die Erneuerung der gewerblichen Kälteanlage wurde ein Angebot eingeholt und das Architekturbüro Nussbaumer hat die Kosten zusammengestellt.

Der Gemeinderat bemängelt, dass dem Antrag nicht die genauen Ausgaben entnommen werden können. Künftig sollten Anträge genauer ausformuliert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Ersatz der gewerblichen Kälteanlage, ohne die Optionen Rammschutzleisten, Regaleinrichtungen und Schockfroster, in der Höhe von CHF 80'000.--.

7.9.2.3	Sondernutzungspläne
368	Beiträge an gestalterische Elemente

Um das charakteristische Ortsbild der beiden Ortskerne Hofstetten und Flüh zu erhalten, ist die Bauherrschaft den Bestimmungen der Kernzonenplanung unterworfen. Daher wird bei Renovationen, Um- oder Neubauten sowie Vorplatzgestaltungen ein Gemeindebeitrag an die Mehraufwendungen für gestalterische Elemente geleistet.

Entsprechende Gesuche sind vor der Veränderung an die Baukommission zu richten. Bei der Bauabnahme werden die ausgeführten Massnahmen geprüft und die entsprechenden Rechnungen eingefordert.

Die Bau- und Planungskommission beantragt dem Gemeinderat, gemäss Reglement vom 28. November 1995 über Gemeindebeiträge an gestalterische Elemente im Ortskern, für die Dachsanierung, Parzelle GB-Nr. 3050, den Betrag von CHF 2'373.75 zu genehmigen.

Die Kosten werden der Laufenden Rechnung Konto 7900.3637.00 «Beitrag an Fassaden- und Vorplatzgestaltung im Ortskern» belastet.

Beschluss:

Einstimmig wird der Gemeindebeitrag an gestalterische Elemente im Ortskern in der Höhe von CHF 2'373.75 genehmigt.

0.1.8.3	Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
369	Arbeitsgruppe Natur und Wald: Ersatzwahl Mitglied

Aufgrund des Wegzugs hat Frau Priska Oser als Mitglied der Arbeitsgruppe Naturschutz und Wald demissioniert.

Als Nachfolger schlägt Konrad Gschwind, Präsident der Arbeitsgruppe Naturschutz und Wald, Herrn Egon Schwyzer, Choliberg 13, Hofstetten, rückwirkend per 01. Januar 2020 zur Wahl vor.

Herr Schwyzer war bis Ende 2019 in der Energie- und Umweltkommission tätig.

Beschluss:

Der Rat wählt einstimmig, Herrn Egon Schwyzer als Mitglied der Arbeitsgruppe Naturschutz und Wald für den Rest der Amtsperiode 2017/2021.

0.1.8.3	Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
370	Arbeitsgruppe Gesamtplan: Wahl Mitglieder Arbeitsgruppe

Die Gemeinde Hofstetten-Flüh führt die Ortsplanungsrevision durch. Die Ortsplanungsrevision beinhaltet die Überarbeitung der Bauzone und des gesamten Gebietes (Gesamtplan) von Hofstetten – Flüh ausserhalb der Bauzone, also auch die Landwirtschaftsgebiete und den Wald.

Für die Überarbeitung des Gesamtplanes soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden.

Die Bau- und Planungskommission hat über die Zusammenstellung der Arbeitsgruppe diskutiert. Nach Rücksprache mit allen möglichen Vertretern in dieser Gruppe schlägt die Bau- und Planungskommission folgende Zusammenstellung vor:

Domenik Schuppli	Vertreter Gemeinderat
Paul Büeler	Vertreter Bau- und Planungskommission
Werner Gschwind-Holz Herr	Vertreter Landwirtschaft
Konrad Gschwind	Vertreter Naturschutz
Konrad Gschwind	Vertreter Forst
Heiner Studer	Bau-, Umwelt- und Raumplanung
Victor Holzemer	Jermann Ingenieure + Geometer AG
Andreas Ballmer	Jermann Ingenieure + Geometer AG

Während der Diskussion werden Fragen zur Zusammensetzung der Arbeitsgruppe und zur Stimmberechtigung gestellt. Es wird moniert, dass für die Besetzung augenscheinlich die Kommissionslisten herangezogen und Personen, welche sich bereits engagieren, angefragt wurden.

Die Bereiche Landwirtschaft, Naturschutz und Forst sind sehr gut abgedeckt. Trotzdem könnte sich der Rat im Bereich Forst den Einsitz des Revierförsters Christoph Sütterlin vorstellen.

Zudem wird die Meinung vertreten, die Gemeinde sei sehr abhängig von der Firma Jermann Ingenieure + Geometer AG. Im Dorf gäbe es noch weitere fähige Leute, wie z.B. Herrn Teufl.

Patrick Gamba weist darauf hin, dass Heiner Studer bedingt durch die Begleitung von Meliorationen über ein sehr gutes Netzwerk und entsprechende Kontakte verfügt.

Der Rat wünscht, dass die Arbeitsgruppe grundsätzlich um zwei weitere Personen, vorzugsweise mit spezifischem Fachwissen zum Thema Ortsplanung, erweitert wird.

Andrea Meppiel stellt den Antrag, die Wahl der Vertreter der Arbeitsgruppe zurückzustellen und nochmals vorzulegen, wenn alle Kandidaten feststehen.

Domenik Schuppli plädiert dafür, die Besetzung der Arbeitsgruppe wie vorgeschlagen zu genehmigen und noch zwei weitere Personen mit entsprechendem Fachwissen zu suchen.

Beschlüsse:

Der Rat beschliesst mit 6 Ja und einer Enthaltung die Arbeitsgruppe um zwei weitere Personen zu erweitern.

Der Rat beschliesst mit 5 Ja und 2 Gegenstimmen, dass die beiden Kandidaten über spezifisches Fachwissen verfügen müssen.

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, in einem ersten Schritt die Kandidaten gemäss Vorschlag der Bau- und Planungskommission einzusetzen.

0.1.8.3	Spezialkommissionen / Arbeitsgruppen
371	Arbeitsgruppe Alter 60+: Ersatzwahl Mitglied

Per 31. März 2020 zieht Alexander Strub aus der Gemeinde weg. Infolge dessen scheidet er nach langjährigem Einsatz in der Arbeitsgruppe Alter 60+ aus.

Nach dem Wegzug von Verena Anliker im November 2018 hat Alexander Strub das Präsidium der Arbeitsgruppe übernommen.

Keines der jetzigen Mitglieder der Arbeitsgruppe ist gewillt den Vorsitz zu übernehmen.

Als Nachfolgerin von Alexander Strub konnte Brigitta Küry gewonnen werden. Ihre Kenntnisse und Erfahrungen im sozialen Bereich sind sehr gross. Es kann davon ausgegangen werden, dass Brigitta Küry für die AG 60+ eine grosse Bereicherung sein wird.

Zwischen 2001 und 2016 war sie auf dem Sozialamt in Hofstetten-Flüh angestellt und anschliessend – nach der Zusammenlegung der Sozialdienste - in der Sozialregion Dorneck in Dornach. Parallel führte sie zwischen 2006 und 2013 die AHV-Zweigstelle für die Gemeinden Hofstetten-Flüh, Witterswil und Rodersdorf.

Brigitta Küry ist ausgebildete Sozialarbeiterin, verfügt über ein reichhaltiges Wissen und hat ebenfalls einige Fachausbildungen in diesem Bereich abgeschlossen. Seit Januar 2017 leitet sie den Sozialdienst in Arlesheim.

Brigitta Küry ist verheiratet und hat zwei erwachsene Kinder. Sie ist in der Frauengemeinschaft aktiv. Zusätzlich ist sie Leiterin des Wahlbüros Hofstetten-Flüh. Dieses Amt wird sie bis zum Ende der Legislatur weiter ausüben.

Beschluss:

Der Rat wählt einstimmig, Frau Brigitte Küry als Nachfolgerin von Alexander Strub in die Arbeitsgruppe Alter 60+ für den Rest der Amtsperiode 2017/2021.

0.1.2.9	Übriges Gemeinderat
372	Verschiedenes

- Einige Termine:

17. Februar 2020, 19:00 Uhr	Stiftung Eternal Spirit, Biel-Benken: Einladung der Bevölkerung von Hofstetten-Flüh zur Podiumsdiskussion betreffend Vorhaben "Freitodbegleitung in Flüh". Aula Primar-Schulhaus Hofstetten.
16. März 2020	Bau- und Planungskommission: Informationsanlass zum Siedlungskonzept, Turnhalle Flüh, anschliessend Apéro
18. März 2020	Sozialregion Dorneck stellt sich vor. Oberstufenzentrum Bättwil.
19. März 2020	Bau- und Planungskommission: Informationsanlass zum Siedlungskonzept, Probelokal Hofstetten

- BDO Gemeindetagung 2020
Am 21. Januar 2020 haben Felix Schenker, Bruno Benz und Verena Rüger an der BDO Gemeindetagung im KKL, Luzern, zum Thema «Gremienzusammenarbeit – kein Spaziergang» teilgenommen. Für Gemeinden wird es immer schwieriger Leute für das Milizsystem zu finden.
- Sozialregion Dorneck
Das Oberstufenzentrum wird angefragt, ob es den Flyer abgibt.
- Werkhof
Die Planung läuft.
- Schulwegsicherheit
Wird auf eine der nächsten Sitzungen traktandiert.
- Wärmeverbund Witterswil
Für die Besichtigung stehen zwei Daten zur Auswahl.
26. März 2020 oder 02. April 2020 jeweils ab 17:00 Uhr.
Peter Gubser macht darauf aufmerksam, dass am 26. März 2020 die Delegiertenversammlung ZSL stattfindet. Somit entfällt der 26. März 2020.
- Verein Kultur und Geschichte
Thomas Zeis informiert, dass mit dem Verein eine Besprechung stattgefunden hat. Beim Kauf der Liegenschaft «Pfarrgasse 10» wurde die Auflösung der Mietverträge in Metzleren (Scheune, Werkstatt) thematisiert. Es hat sich nun herausgestellt, dass sich das Gebäude «Pfarrgasse 10» nicht eignet. Offensichtlich hat der Verein sich betreffs Nutzungsmöglichkeit im neuen Werkhof erkundigt. Bisher habe der Verein noch keine Antwort erhalten.

Samantha Benito Gaberthüel informiert, dass der Verein in die Überlegungen beim gestalterischen Teil des Werkhofes nicht einbezogen wurde. Man werde sich aber sicherlich noch treffen, um sich auszutauschen.

Es wird daran erinnert, dass der Verein im Auftrag der Gemeinde die Gerätschaften betreut und ein entsprechender Leistungsvertrag abgeschlossen wurde.

- Ersatz Lüftung Mammut
Während der Auflagefrist des Baugesuchs gingen keine Einsprachen ein. Von verschiedenen kantonalen Stellen wird noch Feedback erwartet.
- Defibrillator
Domenik Schuppli erkundigt sich, wann die Werbetafel entfernt wird. Am 28. Mai 2018 wurde der Pachtvertrag für die Magnettafel sowie die Zusatzvereinbarung gekündigt.
- Informationsveranstaltung zur Freitodbegleitung
Domenik Schuppli und Felix Schenker haben sich mit Frau Dr. Erika Preisig getroffen. Anlässlich dieses Gespräches wurden die Überlegungen und Voten aus der Gemeinderatssitzung vom 14. Januar 2020 dargelegt.
Die Stiftung Eternal Spirit ist bereit mit der Gemeinde eine Vereinbarung abzuschliessen, dass im Zusammenhang mit der Freitodbegleitung der Gemeinde Hofstetten-Flüh keine personellen und finanziellen Aufwendungen entstehen. Sollte die FTB widererwarten zu solchen Aufwendungen führen, werden diese abgegolten.
Der Bau- und Planungskommission wird mitgeteilt, dass die Stiftung einverstanden ist, dass die Vereinbarung Bestandteil der Baubewilligung ist.

Felix Schenker informiert, dass er aufgrund anderweitiger Verpflichtungen nicht am Informationsanlass teilnehmen kann. Domenik Schuppli wird vor Ort sein.
- Einlaufzeiten Kindergarten
Andrea Meppiel informiert, dass eine erste Auswertung betreffs Nutzung der im August 2019 eingeführten Einlaufzeiten vorliegt. Das Angebot wird rege genutzt und ist ein Erfolg. In allen Dörfern sind ca. 80 % der Kinder um 08:20 Uhr im Kindergarten. In Hofstetten treffen ca. 30 % der Kinder bereits um 08:00 Uhr ein.
Ca. 20 % bis 30 % treffen zwischen 08:20 Uhr und 08:30 Uhr ein.

Schluss der Sitzung: 22:30 Uhr

Hofstetten, 07. Februar 2020

Felix Schenker
Gemeindepräsident

Verena Rüger
Gemeindeschreiberin