

Interessenermittlung Umzonung Stöckli (von Wohnzone zu Gewerbezone mit Wohnanteil)

	öffentliches - / privates Interesse	Gewichtung (1-4) (1 = privat, 4 = national)	Bewertung (1-3) (1 = schlecht, 2 = mittel, 3 = gut)			
			Variante 1: Wohnzone	Punkte	Variante 2: WG- Zone	Punkte
Verkehr						
Störungsfreie Verkehrsabwicklung auf der Kantonsstrasse	öffentliches Interesse (kantonal)	3	3	9	2	6
ÖV-Gütekategorie	öffentliches Interesse (kantonal)	3	1	3	1	3
Mehrverkehr	öffentliches Interesse (kommunal)	2	3	6	2	4
Sichere Verbindungen für den Langsamverkehr	öffentliches Interesse (kommunal)	2	2	4	2	4
Siedlung						
Förderung Siedlungsentwicklung nach innen	öffentliches Interesse (national)	4	3	12	3	12
Schaffung kompakter Siedlungen	öffentliches Interesse (national)	4	2	8	3	12
Zweckmässige und haushälterische Nutzung des Bodens	öffentliches Interesse (national)	4	2	8	3	12
Kantonale Siedlungsstrategie	öffentliches Interesse (kantonal)	3	2	6	3	9
Schutz vor Störfallereignissen	öffentliches Interesse (national)	4	3	12	2	8
Lärmbelastung aufgrund Kantonsstrasse	öffentliches Interesse (kommunal)	2	2	4	3	6
Lärmbelastung für bestehende Wohnzone	öffentliches Interesse (kommunal)	2	3	6	2	4
Geruchsbelastung	öffentliches Interesse (kantonal)	3	3	9	2	6
Attraktivität für Mischzone	öffentliches Interesse (kommunal)	2	3	6	2	4
Interesse an Gewerbeflächen	öffentliches Interesse (kommunal)	2	3	6	2	4
Natur						
Grundwasserschutz	öffentliches Interesse (national)	4	3	12	2	8
Gewährleistung des Schutzes vor Rutschungen	öffentliches Interesse (national)	4	2	8	3	12
Wirtschaftlichkeit						
Zusätzliche Steuereinnahmen	öffentliches Interesse (kommunal)	2	2	4	3	6
Private Interessen						
Interesse der Gewerbetreibenden	privates Interesse	1	1	1	3	3
Mehrwert für Eigentümerschaft	privates Interesse	1	1	1	3	3
Möglichkeiten Projektentwicklung	privates Interesse	1	2	2	3	3
Punkte				127		129