

GEP HOFSTETTEN-FLÜH

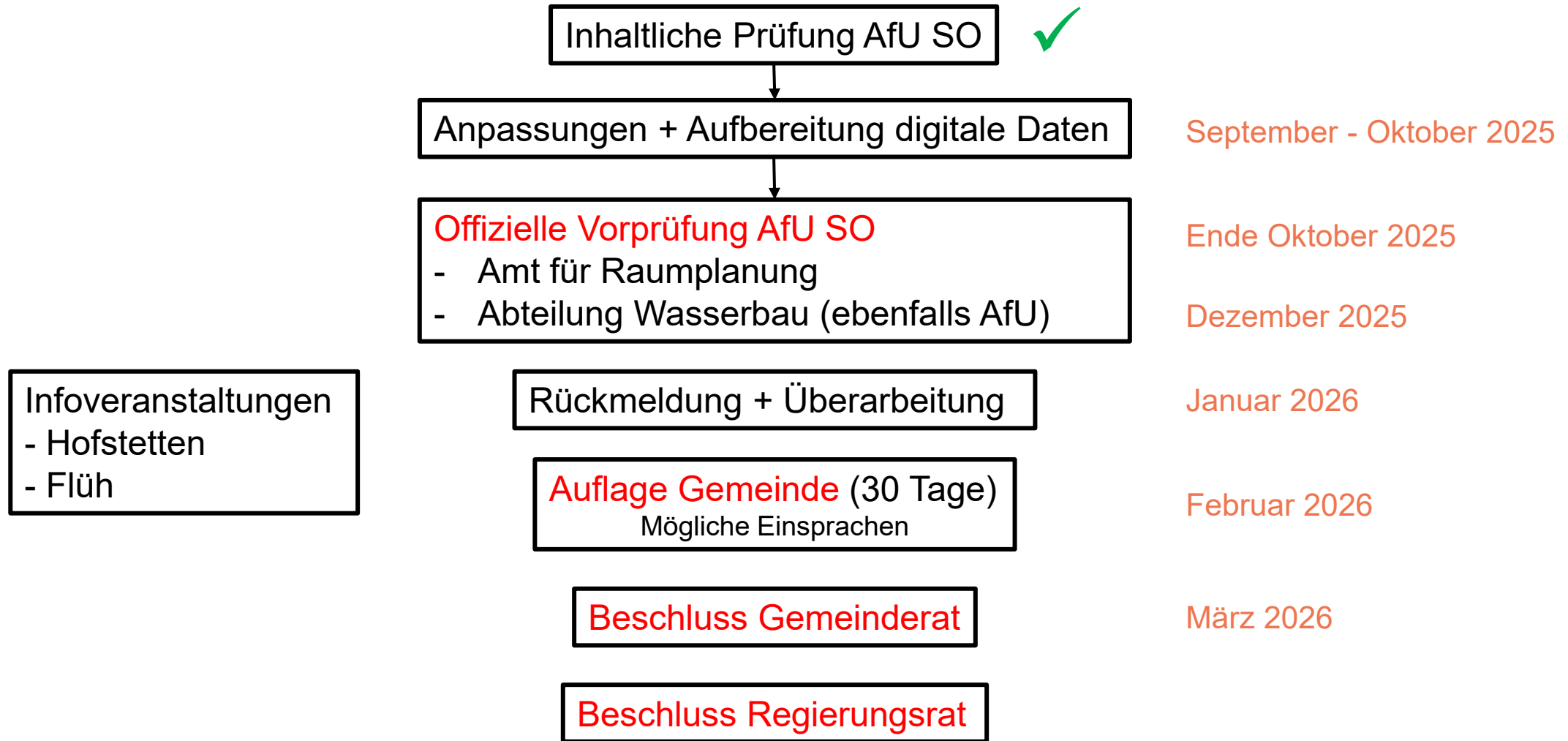
DIGITALE DATENABGABE, ZPA, DATENBEWIRTSCHAFTUNG

Besprechung Gemeinde, Jermann, Gruner

Jan Meier

15.10.2025

GENEHMIGUNGSPROZESS, ZEITPLAN



ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

DETAILKONZEPT

> 2026

- > Grundlagenbeschaffung: Eigentümer, Adressen, Bauwerkspläne etc.
- > Ausschluss von Neubauliegenschaften / Liegenschaften mit erbrachten Nachweisen (Umbauten)
- > Gebietseinteilung nach Strassenzügen
- > Information: Infoanlass GEP (Januar 2026), Infoschreiben «Hofstetten-Flüh aktuell» (Herbst 2026)
- > Aufbau Datenbank ZpA (Geoportal)

> 2027

- > Start mit 1. Gebiet, ca. 30 – 40 Liegenschaften



Beispiel Hausanschluss «In den Reben», Kanal-TV Untersuchungen Etappe 5

ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

MÖGLICHE DATENBANK ZPA (GEOPORTAL)

Parz. Nr.	Eigentümer	Im Werkkataster erfasst?	Bauwerksplan	Baujahr	Gebiet ZpA
1234	Hans Muster Hauptstr. 10 4242 ...	Ja / Nein	Datei.pdf	unbekannt	15 (Jahr 2042)

- > Die Gemeinde digitalisiert ihr Planarchiv bis ca. Frühling 2026 → Referenzierung der Bauwerkspläne erfolgt über die Stammparzellen, allenfalls sind «manuelle» Zuweisungen bei geteilten Parzellen nötig.
- > Eigentümer und ggf. Baujahr einer Liegenschaft kann bspw. über das Eidg. Gebäude- und Wohnregister (GWR) oder digitale Grundbuch (Intercapi) bezogen werden. Daten können teilweise unkorrekt/nicht nachgeführt sein → Abgleich mit Unterlagen der Einwohnerkontrollen nötig.

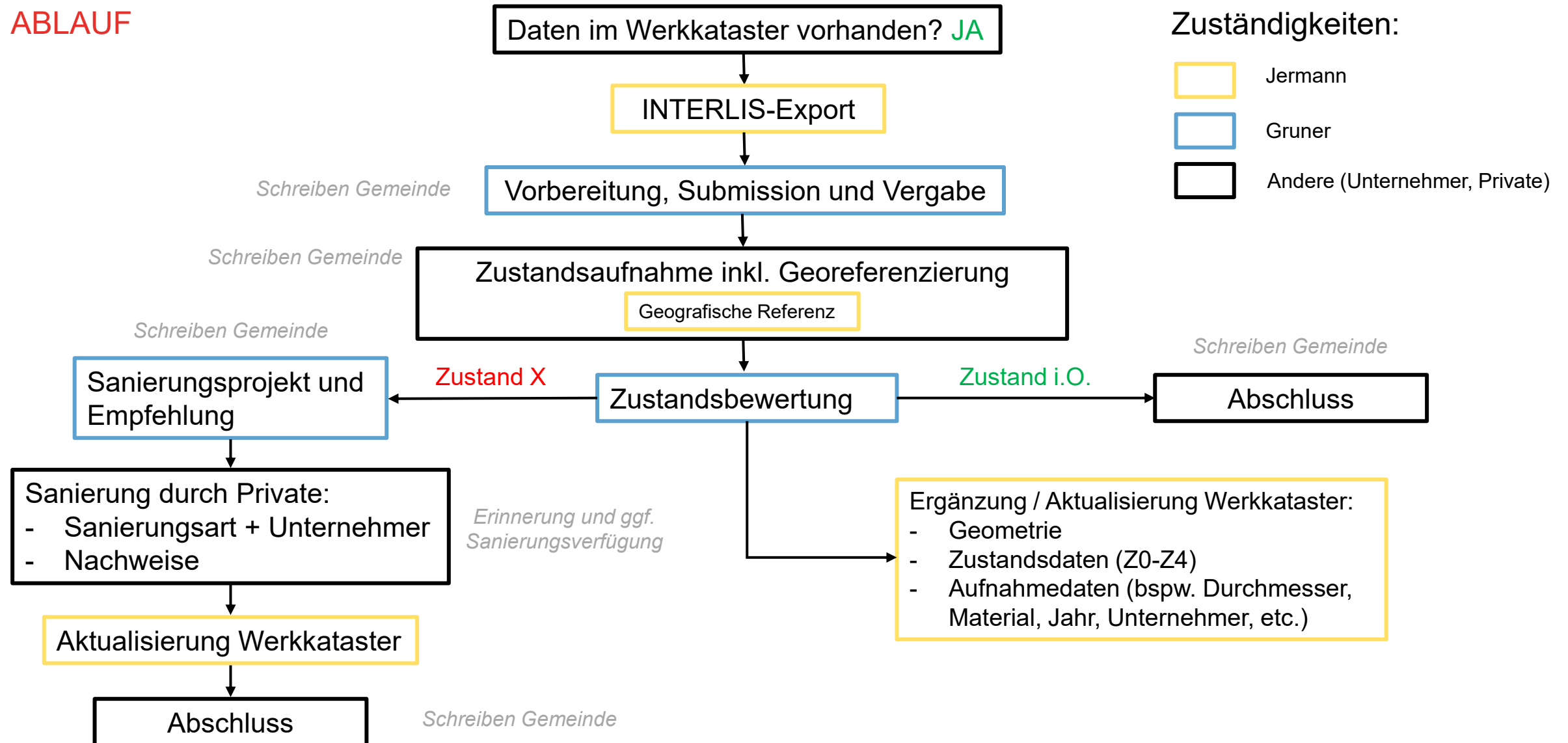
ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

MÖGLICHE DATENBANK ZPA (GEOPORTAL)

- > Die angedachte «Fachschiene ZpA» im Geoportal kann durch die Gemeinde als Unterstützung in der Bewirtschaftung bspw. für Info-, Erinnerungs- und/oder Verfügungsschreiben, sowie hochladen der Bauwerkspläne verwendet werden.
- > Es wird eine 2D Georeferenzierung der privaten Abwasseranlagen angestrebt (Schmutz- und Sauberwasser, Versickerungs- und Retentionsanlagen). Für die georeferenzierte Aufnahme durch den Unternehmer wird eine geografische Referenz benötigt.

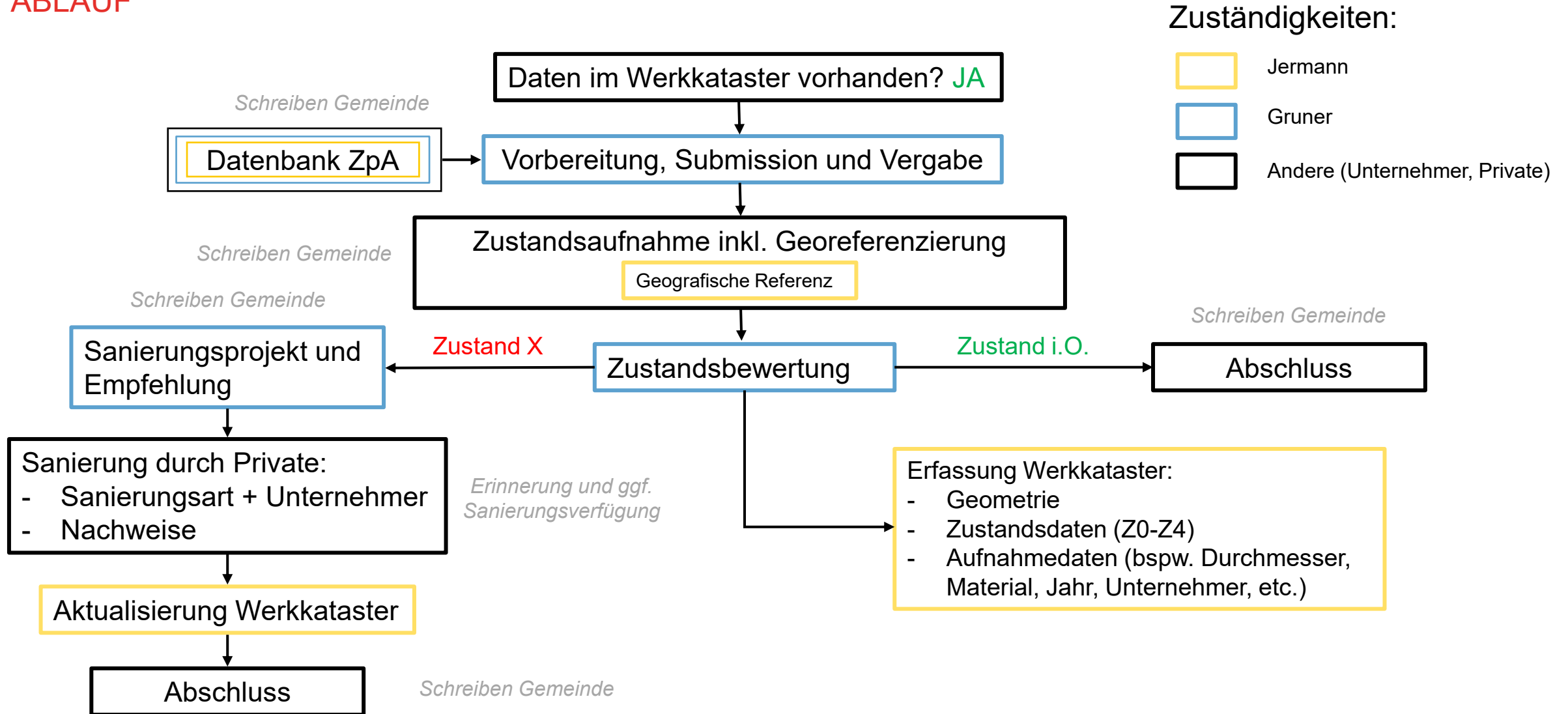
ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

ABLAUF



ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

ABLAUF



ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

- > Den Eigentümerschaften mit schadhaften Abwasseranlagen soll mittels Rückmeldefrist eine koordinierte Sanierung, begleitet durch die Gruner AG (Gemeinde) angeboten werden. Die Kosten dafür werden den Privaten rückverrechnet.

ZUSTANDSAUFNAHMEN PRIVATER ABWASSERANLAGEN

DATENBEWIRTSCHAFTUNGSKONZEPT

- > Aktuell wird bei Umbauten, welche eine Baubewilligung erfordern eine Dichtheitsprüfung mit Nachweis verlangt. Es ist sicherzustellen, dass die Daten in den Werkkataster überführt werden.
- > Es sollen keine Untersuchungsvideos von sekundären Abwasseranlagen über das Geoportal abgerufen werden können (grosse Datenmenge → hohe Kosten). PDF-Dokumente wie Abnahme-, Dichtheitsprüfungs- und Sanierungsprotokolle sollen zukünftig über das Geoportal abrufbar sein.
- > Im Zuge der ZpA sind ggf. auch die (Teil-)Einzugsgebiete zu überarbeiten / aktualisieren. Ebenfalls bei Bauabnahmen von Um- oder Neubauten. Der bauliche Teil (Beseitigungsart, etc.) wird durch Jermann aktualisiert, der hydraulische Teil (Abflussbeiwerte, etc.) ist durch die Gruner AG zu aktualisieren.