



Bauzonenplan

Ortsteil Flüh

1:2'000

Exemplar	Inventar Nr.
Planaufgabe: 27. Juli 2026 bis 25. August 2026 Beschluss des Gemeinderates: 23. Juni 2026	Namens des Gemeinderates Die Präsidentin: Die Gemeindeschreiberin:
Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt mit Beschluss Nr. ____ vom ____ Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ____ vom ____	Der Staatsschreiber

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	11.06.2026	bearbeitet:	bog
Format:	63.0 x 80.0 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00064		
Projekt:	Ortsplanungsrevision Hofstetten-Flüh		

orientierender Hinweis:

Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im "Prüfperimeter Bodenabtrag"
(siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Die belasteten Standorte werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte
(siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone W2a (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W2b (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W3 (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W4 (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Gewerbezone mit Wohnanteil WG (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Gewerbezone G (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Kernzone mit überlagernder Ortsbildschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Uferschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Reservezone mit überlagernder Hofstattfläche (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Reservezone mit überlagerndem Vorplatzbereich (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Überlagernde Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzzone Mühle
- geschützte archäologische Fundstelle (Schutzzone)
- Naturschutzzone
- Kernzone Hofstattfläche mit überlagernder Ortsbildschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Kernzone Vorplatzbereich mit überlagernder Ortsbildschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Natur- und Kulturobjekte

- schützenswerte Baute
- bedeutungsvolle Baute
- Erneuerungs- und Ergänzungsbaute
- geschützte Einzelbäume
- geschützter Brunnen
- kommunal geschütztes Kreuz

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Bauzonenplan
- Perimeter Gestaltungsplan
- geschützte archäologische Fundstellen (Schutzzonen)
- festgestellte Hecken
- Wald
- geschützte Baute (gemäss kantonalem Inventar)
- Gewässer
- Hauptfirstrichtung
- Waldgrenzen
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz oder mit viel Substanz
- Eingedoltes Gewässer
- Aufwertung Ortseingang (Wunsch zur Prüfung)
- kantonally geschütztes Kreuz
- kantonally geschütztes Kulturobjekt