

Bauzonenplan

Ortsteil Hofstetten

1:2'000

Entwurf	Investor Nr.
Planaufgabe: 27. Juli 2026 bis 25. August 2026 Beschluss des Gemeinderates: 23. Juni 2026	Namens des Gemeinderates Die Präsidentin:
	Die Gemeindeschreiberin:
Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Staatsschreiber

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

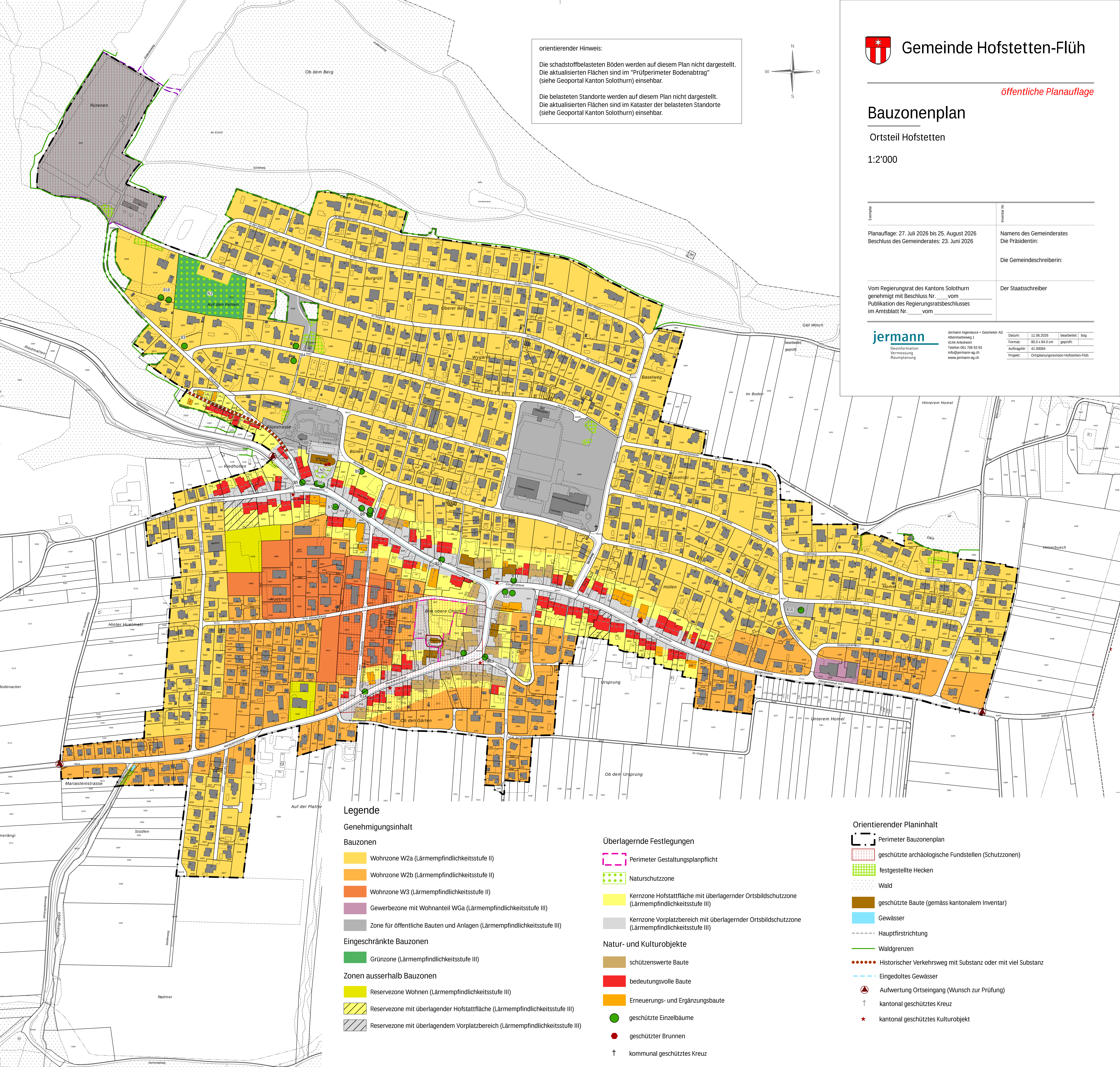
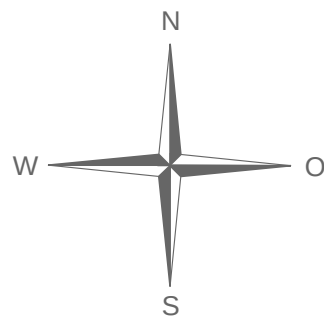
Jermann Ingenieure + Geometer AG
Alternativweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	11.06.2026	bearbeitet:	bog
Format:	80.0 x 84.0 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00064		
Projekt:	Ortsplanungsrevision Hofstetten-Flüh		

orientierender Hinweis:

Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im "Prüfperimeter Bodenabtrag"
(siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Die belasteten Standorte werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte
(siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.



Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone W2a (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W2b (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Wohnzone W3 (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Gewerbezone mit Wohnanteil WGa (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Reservezone Wohnen (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Reservezone mit überlagernder Hofstattfläche (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Reservezone mit überlagerndem Vorplatzbereich (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Überlagernde Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Naturschutzzone
- Kernzone Hofstattfläche mit überlagernder Ortsbildschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Kernzone Vorplatzbereich mit überlagernder Ortsbildschutzzone (Lärmempfindlichkeitsstufe III)

Natur- und Kulturobjekte

- schützenswerte Baute
- bedeutungsvolle Baute
- Erneuerungs- und Ergänzungsbaute
- geschützte Einzelbäume
- geschützter Brunnen
- kommunal geschütztes Kreuz

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Bauzonenplan
- geschützte archäologische Fundstellen (Schutzzonen)
- festgestellte Hecken
- Wald
- geschützte Baute (gemäss kantonalem Inventar)
- Gewässer
- Hauptfirstrichtung
- Waldgrenzen
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz oder mit viel Substanz
- Eingedoltes Gewässer
- Aufwertung Ortseingang (Wunsch zur Prüfung)
- kantonal geschütztes Kreuz
- kantonal geschütztes Kulturobjekt